

Vu l'arrêté ministériel du 12 juillet 2021 constatant pour l'année 2021 l'indice national des fermages (variation de + 1,09 %)  
 Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare entre le 01/10/2021 et le 30/09/2022 sont fixés comme suit :

**barème des fermages minima et maxima 2021 des terres nues exprimés en euro par hectare**  
**Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014**

en €/ha		9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
Zones	Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	122,35	152,94	182,22	227,77	220,48	275,60	Identique aux mini du bail de 18 ans	341,66
	B	105,37	131,72	150,53	188,16	182,13	227,67		282,25
	C	81,34	101,68	113,15	141,43	136,89	171,12		212,16
2	A	116,38	145,47	178,66	223,32	216,16	270,20		334,99
	B	98,99	123,74	144,12	180,15	174,36	217,95		270,22
	C	74,69	93,36	107,17	133,97	129,71	162,13		200,96
3	A	108,26	135,32	160,32	200,41	193,99	242,48		300,61
	B	85,74	107,18	122,44	153,05	148,18	185,23		229,57
	C	57,89	72,36	77,93	97,41	94,29	117,87		146,12
4	A	107,22	134,02	155,87	194,84	188,61	235,76		292,26
	B	82,54	103,17	116,92	146,15	141,45	176,82		219,23
	C	53,59	66,99	77,93	97,41	94,29	117,87		146,12
5	A	102,46	128,08	148,27	185,34	179,41	224,26		278,02
	B	77,10	96,38	107,48	134,35	130,04	162,55		201,52
	C	52,82	66,02	75,21	94,02	91,00	113,76		141,02

**Les fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare sont les suivants (valeurs au 1er octobre 2021) :**

en €/ha	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
A	82,84	103,55	113,90	142,37	137,84	172,30	Identique aux mini du bail de 18 ans	213,56
B	69,39	86,73	93,20	116,50	112,78	140,97		174,74
C	55,93	69,91	72,49	90,62	87,72	109,64		135,92